

45

# המכללה האקדמית נתניה



05710

מדור בחינות

לפני התחלת הבחינה אנא קרא בעיון את ההוראות ומלא את הפרטים בכתב יד ברור: (שם לב, מחברות הבחינה נסרקות למאגר נתונים. יש להקפיד שלא לקפל / לתלוש / לכתוב בצבעים)

מרצה נכבד!

יש למלא את הציון ע"י השחרת המשבצות המתאימות, זאת בנוסף למילוי הציון במספר. במקביל יש לדאוג להעביר את טופס הציונים למדור בחינות.

מחברות המשך חייבות להיות מונחות בצורה עוקבת מתחת למחברת הראשית.

תאריך בדיקה

חתימת המרצה

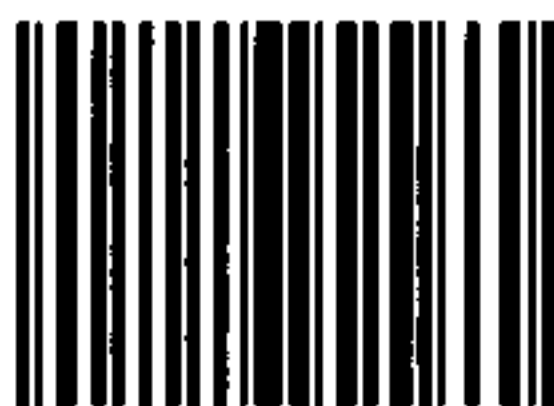
1. על הנבחן להבחן בחדר בו הינו רשום.
2. בהגיעך לאולם הבחינה – הנח ליד המפקח על הבחינה חפצך האישיים הכוללים: תיקים, ספרים, מחברות ורשימות שונות.
3. אסור להחזיק בהישג יד חומר הקשור לבחינה/לקורס אלא אם הותר הדבר בכתב על ידי המרצה ורק בהתאם למותר.
4. מסור למפקח על הבחינה, תעודת זהות או תעודת סטודנט בתוקף.
5. היציאה מאולם הבחינות לכל מטרה שהיא אסורה בהחלט פרט לנשים בהריון ומי שברשותן אשור רפואי מתאים. נבחן היוצא ללא רשות לא יורשה לחזור ולהמשיך את הבחינה.
6. יש להשמע להוראות המשגית, אסור לשוחח או לעזוב את המקום או את חדר הבחינה ללא קבלת רשות המשגית. הפונה בשאלה או בבקשה ירים ידו.
7. תלמיד המקבל לידיו שאלון ואין בכוונתו להבחן, חובה עליו למלא פרטיו האישיים ע"ג המחברת. עזב התלמיד את האולם אחרי חלוקת השאלונים או לא מסר את מחברתו עד תום הבחינה או מסר מחברת ריקה דינו כדין נכשל.
8. קריאת השאלון מותרת רק לאחר קבלת רשות המשגית.
9. יש לכתוב את התשובת בדיו, בכתב ברור ונקי על עמוד אחד של כל דף. אין לכתוב בשוליים. הכותב טיוטה יקדיש לה את הצד הימני של המחברת ואת ההעתקה הנקיה יכתוב בצד השמאלי. את הטיוטה יש למחוק בהעברת קו. אסור לתלוש דפים מן המחברת.
10. עבר הנבחן על תקנות הבחינות, תשלל ממנו הרשות להמשיך בבחינה ויועמד לדין משמעת.
11. משך זמן הבחינה מצויין בראש השאלון. עם הודעת המפקח כי תם הזמן, על הנבחן להפסיק את הכתיבה, למסור את המחברת עם השאלון למשגיח ולצאת מאולם הבחינה.

ציון			
מאות	עשרות	אחדות	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0

בהצלחה

אין לכתוב מעבר לקו האדום משני צדי הדף.  
יש לכתוב את הבחינה בעט (כחול / שחור) בלבד.

038044129



00000

שנה"ל - תש"ע א

סמסטר ב מועד ק

ביה"ס מל"מ מס' הקורס 1-203

שם המרצה פנוף הדי

שם הקורס דיני מיסים

מבחן חלק

תאריך הבחינה 28.8.11



מבנה כ"כ בע"מ הינה חברה שעיסוקה במתן שירותים מקצועיים.

כאובן הינו מקבל שירותים מן החברה. בעבור השירותים אולם:

א. 2000 ש"ח - צוה הכנסה לחברה - הכנסה מעסק, לפי ס' 2(1) לפקודת מס הכנסה (ת"ת) והיא תמוסה לפי ס' 126 - מס חברת.

2. ראובן מעניק לחברה פיקדון של 10,000 ש"ח אשר יוחזר תוך שנה -

מדובר בהכנסה רעיונית לחברה לפי פס"ד צילביטשין אשר הודיע זאת כ"א רבית הנמסכת"

ס"פ בפ"ד ס' 3(ג) הינו סעיף כימות של ההכנסה. לפי פס"ד איליש מעביר באסקר

חליפין - של מתן תלוואה ובהתאמה ~~לחברה~~ שירותי החברה. למעשה פס"ד איליש

מיימי את ס' 3(ג) לפק'. ולפי יל למסות את 2 הפגמים על 2 הסקאות.

ס' 3(ג) מעביר על מתן תלוואה עלא רבית קמסיה נתן שירותים ומקבל שירותים.

כמו במקרה שלנו - לפי ההכנסה תמוסה לפי ס' 2(1) לפק' כהכנסה מעסק ההכנסה היא

לפי גובה הריבית הקבוע בתקנות מס הכנסה (קביעת שיאו רבית).

החברה נמצא כי לפי פס"ד איליש, מאחר ויל הכנסה רעיונית אז יל אם הוצאה

של החברה ~~היא~~ מתן שירותים ותקום לקבל את הוצאה הנו לפי ס'

גדול לפק'. הוצאת רבית והפסל התאמה. הוצאה תורה לנוכחי אק ויק אם יצא לזכור

ייקני הכנסה. אלה הוצאות מימון, ולפי ס' גדול לפק' התורה צריכה לשמש לזכור יקני

הכנסה פיננסית. החברה רכשה מחשב בכפ"י הפיקדון שישמש לזכור הפעילות

השולמת. לפי ס' גדול (1) לפק' ניתן לזכור הוצאות רבית באסי התלוואה משלמת יל

לכילת נכס הוני אשר ישמש לזכור ייצור הכנסה. אין ספק שמשמש נוצר לזכור

ייצור הכנסה. אלא לפי פס"ד קמחן - מדובר בהוצאה ~~אין~~ לא לזכור שמה על הקיום

אלא לזכור חזל. לפי צוה הוצאה הולית. (היא תורה בנינו כפחת לפי ס' גדול לפק').

לפי פס"ד גרייה יל לפק' האם צעה שימוש אקאיבי בסכ" התלוואה ~~היא~~ <sup>במקום מקבוי</sup>

גדול ~~הכנסה~~. יל לזכור כי קיים קלי אין מתן התלוואה לבין השימוש בה בכך

שליהם נובעים מפעילות עסקיות (פס"ד נכסי כהנים). מאחר והחברה רפשה חזש"ל

חלקה באיחוד יל לבקש לפי פס"ד יאזל מחינה יחשית כללית - האם יל קרי כלפי

בין נאלת התלוואה לבין רכישת המאזל? ~~היא~~ <sup>היא</sup> חזש"ל חזש"ל חזש"ל



העסק ואפי ס"ר מראן ים לבזוק האם החברה שטרטק לקחת תלוואה!  
פיק התמן שאלת הוא קצר אאמץ. אך ספק אם החברה צבמה שמתאפשר לה קבלת  
תלוואה מסוג כזה לכן ביהמ"ש יכניע לפי חוביבות המאוייקות. במאה ומצמד במחויבים תכל  
פלבבות את חובות הרובות אשר הוצגה לה כהכנסה חיונית לפי ס' 71 לפק'.  
החברה לוכה בתחיות

בתחיות התביעה בגרמניה - לאחר תיקון 132 לפק' שנת 1987 האם בולטת שאלה מיתריות  
לפי ס' 2 לפק'. ~~לפי ס' 2 לפק'~~ מלבד יולט חיה האם על הכנסה מאת הנאמץ. לפי ס' 1 לפק'  
מלבד יולט האם עם חברה שהתאגדה בישראל (החברה). לפי היא חייבת האם הנכסה  
בישראל על הכנסה מחו"ל. ים לבזוק האם הנכסיה ב 1987 לפי היה הנכסה חייבת.  
~~לפי ס' 2 לפק'~~ החברה תכלן כי לפי ס"ב הכנסה מחו"ל במעט שמיים, (בניכוד לפי פכוס הכנסה).  
לפי ס"ב אפיס ים לבזוק מחו"ל קבוע וכן קבלת בישראל בארץ. לפי ס"ב משלם הוצאה  
במחויבותו המקורית, מחברה בתחיות אשר קבועה לפי חוקה של החברה ~~ואם~~ מחויבות  
כל שהיא, ניתן לקבל כי זהו חלק ממחלק עגזרתה, לכן החברה צבמה שתקבל את  
הפיס בתשלום על ~~הכנסה~~ עגזרתה. לפי ס' 2א לפקודה השתכנות מפסיק שכלה  
כפופה האם, אך מאתי והתקינו כי מחובר בהכנסה עסקית היא תמוט כהכנסה לפי  
ס' 2(1) לפקודה - הכנסה מצסק, ולכן אם לעניין יוכיז הוצאות - תוכל לנכס הוצאות  
שיצאו עוצוק ייצור הכנסה תכלך הכנסה זו לפי ס' 71 לפק', בניכוד אם 2א אפי  
לא מתאפשר זאת. ~~במחויבות~~ ~~הכנסה~~ ~~מחויבות~~ ~~הכנסה~~ ~~מחויבות~~ ~~הכנסה~~ ~~מחויבות~~ ~~הכנסה~~  
החברה תמוט על הכנסה לפי ס' 126 לפק'.  
הוצאת שכר - החברה תוכל לנכס אותן במחלק שנת החס לפי ס' 71 לפק'. אלו  
הן הוצאות מחויבות פיננסיות עוצוק ייצור הכנסה ושמייה על הקיים.  
הוצאת שכירות - לפי ס' 71 <sup>האם</sup> תוכל לנכס את הוצאות השכירות אם הן יצאו עוצוק  
ייצור הכנסה. ~~הכנסה~~ אפי מניח כי מחובר בשכירות של החברה בו היא מחויבת לעסקיה.  
מבאר בהוצאות עוצוק ייצור הכנסה לכן תכלך החברה לא עבדה הכנסה כלל. וכן מחובר  
בשמייה על הקיים לפי גרמני בניכוד לפי ס' 71 לפק' אלא אם כן לא כל החברה משלם  
לעסקיה לפי ס' 71(2) לפק' הוצאות שכירות אלה איננה חייבת בניכוד.  
הוצאות ש"כ - ~~הכנסה~~ מחובר כן מחויבות מחויבות. "לפי מחלק לקוח -



זוהי הוצאה לצורך למחרת הקיים בכדי לטובא איטלם. הוצאת בזמן תלוי - י"ו ט"ו יצויר  
חבל זוהי אינו הפעלת הסקית הראויה לך החברה.

• מצומצם הוצאה אצורה אשר חלקה יצא לצורך ייצור הכנסה וצומצם בתנאי ס' 7  
לפק' וחלקה לא. בפ"ג בן אצור נמצא לנאשנה אים נימך יהיה לבידוד בין גני הפעילות יהיה  
נימך לנכס את ~~החברה~~ המרכיב הפיזיות (ייצג מול עקומ). לפי ס' 32 (א) לפק' (ע)  
ההוצאה להיות ~~שלושה~~ ביצור החכמה. לפי פ"ג וכך פ"ג בימ"ל צינן לבידוד פ"ג רחם  
למול ייצור הכנסה, ואל הנישום ~~החברה~~ נאל החכמה מול המרכיב הפיזיות.

במקרה והחברה תוכל להוכיח משהו התלשום עבוי ייצוג מול חקוקו והפרידו מל"ל  
הנאל, תוכל היא לנכס את ההוצאה הלאה אצור האצור ע"י.

יום נכס את מניותיהם לא אצור וליין - ולעשה הופך מנכס מניות אצור לבידוד המניות היחידים החברה.

בשעה להחברה צברה הפסדים הוא היה בעל 33 ממניות. כעת הוא מלנה את עסקוה  
למזל אים. כאן מתעוררת השאלה האם מצויר בעסקה מלכתיה לפי ס' 86 לפק'  
כמצומצם ברכישת חברה הפסדים. עסקה זו צריכה להקדיש את חובות הים בפסל  
ולחיות מלכתיה כדי לפקוד השלמה יוכל לנישום מלכתיה הים. ~~לפי~~ יום נכס

יבדק לקבל את ההפסדים לך החברה בעבר ~~החברה~~ לומר הפעולה העסקית הרווחית, אכן  
אין ספק כי העסקה מביאה את הים. לענין היא העסקה מלכתיה - מלכתיה - מלכתיה

המקומות (פ"ג זיוה דאימח) האם ~~העסקה~~ הים מבינה כללית הים מבינה קוסק אצ מתקיים אצל  
המלך הים פגור אצור, יום. מלכתיה העסקה (פ"ג מבידוד) הים אצור

הענין נימך לבידוד כי יש מלכתיה עסקית ~~מלכתיה~~ לפי פ"ג רובל"א -  
~~לפי פ"ג רובל"א~~ יום נכס את אצור מלכתיה העסקית הים - אצור

ל יום נכס את אצור מלכתיה העסקית הים. לפי פ"ג רובל"א יום נכס את אצור מלכתיה  
זומים מלכתיה העסקית הים מלכתיה העסקית הים מלכתיה העסקית הים

לפי הפ"ג הים, ~~הים~~ יהיה נימך אצור העסקית הים מלכתיה העסקית הים  
לפי (33%) לפי מידת ציקול להכנסה. אכן ~~הים~~ החברה הים אצור העסקית הים

בשיעור 33% מן ההפסדים בחקוקו. לפי ס' 283 לפק' ~~הים~~

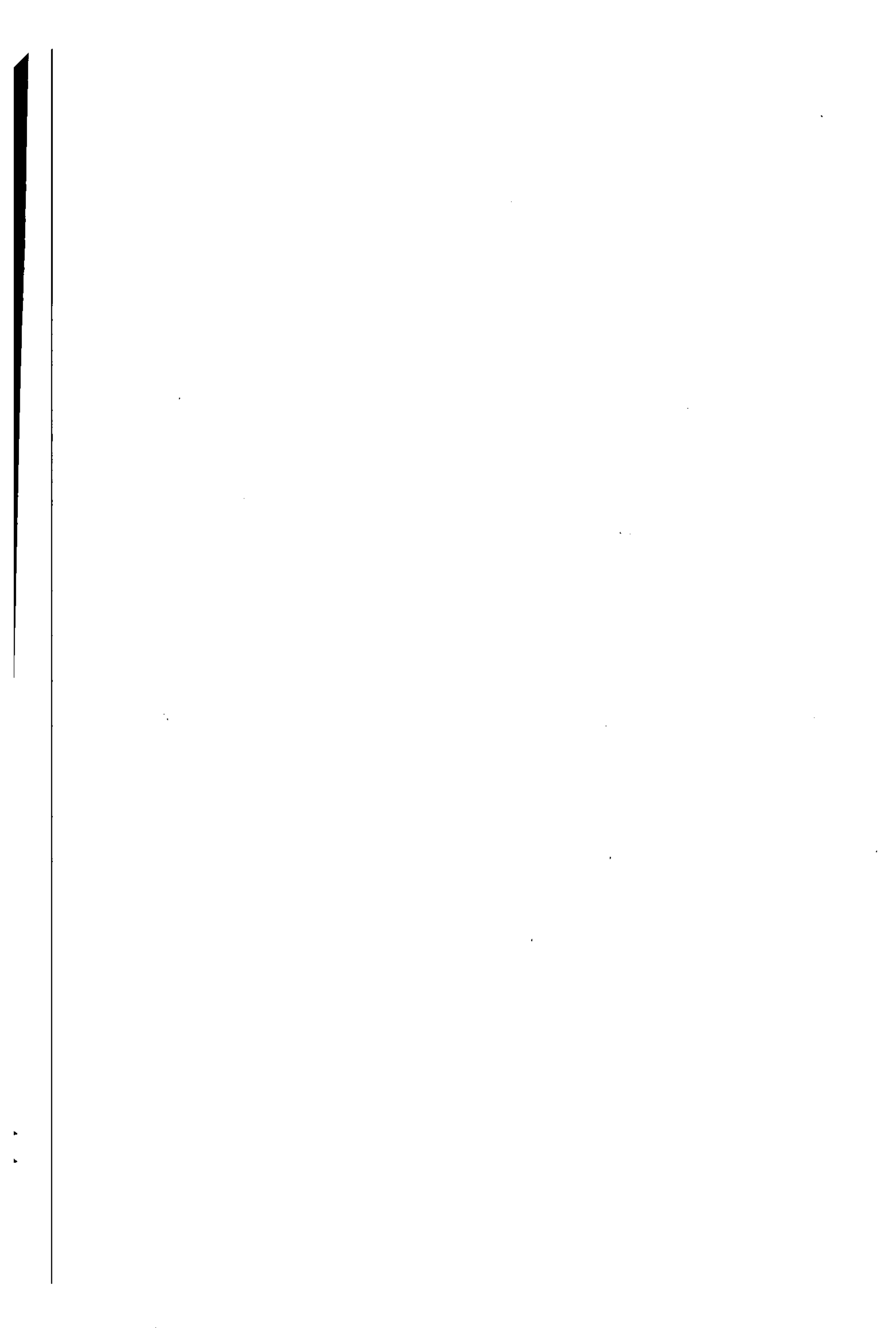


4  
4

/











שאלה 3 - דני נאלט מתאוננים בבית קטן ומזונה אותו קיבלו בחמנה מאמו לדני בשנת  
לפי ס' 2 לחוק מיסוי מקרקעין (אלון-גרונק). לפי ס' 1 לחוק מכירה היא בטמחה או לא  
בטמחה. הפלוג הכ' 26 הוא נק' לקחה < ס' 1 לדני קראק למ כבורה. <sup>וקלציון כי</sup>  
<sup>במק' כנה</sup>  
<sup>הבית ושוק</sup>  
<sup>דלכית תגלית</sup>  
דני רוצה למכור במחיר את הבית בפלוג לפי ס' 49 לחוק.  
ישנם מספיק תנאים - מוכר - דני. מכירת ס' הצבוית (ס' 49א) - דני מוכר את ס' הצבוית.  
דירת מאורים - מדובר בבית מזונה ולפי ס' 1 לחוק < מדובר בדירה או חלק ממנה, שבנייתה  
הסתיימה ולפיכך בעלתו לא יחיד - מתקיים.

הדירה משמרת למאורים לפי איבה או מוסבת - 2 חלופות - <sup>אין נתונים.</sup>  
א. לפי ס' 49א פולציון - פ"ס כולל - מבחן האביזרים. ~~פ"ס 49א~~  
ב. לשימשה בעיקרה למאורים בימים המקופת הלכה - מאחר ותקופת הלכה מתחילה  
מקיום בו רכשה מאו את הדירה הבית - אין נתונים.

או לפי ס' 49א שנים האחרונות ~~ב~~ שימשה למאורים - לנו יצוא של שנתיים.  
ע"כ כי ~~מזכיר~~ בדירת מאורים. דני מאונין לקבל פלוג מאם לבמ ~~במסלול~~  
לפי ס' 49א(ב). היתראים לפלוג הם: א. דירה יחידה-מתקיים, ב. לא נמכרה ב-18  
חודשים אחרונים דירה בפלוג זה-מתקיים. ב. לא החזיק ב-2 דירות במקביל ב-4 שנים לקראת  
מסג. בלבד הינו (לפי ס' 6 לחוק) הסכום שווה המכירה פחות יתרת שווי הרכישה.

~~סכום שווי המכירה הוא המחיר אותו יקבל ~~ממנה~~ הבית (במחירה) ולא יורשע מיתוסים ויהיה  
בתוקף) ~~49א~~ יתרת שווי הרכישה לפי ס' 29 לפי גדיה לפי הלש' בו רכשה מאו  
העבר את הבית פלוג ונקל לבצע פיצול אופקי מאחר ומדובר בסט' יחידות קטן.  
ואם לא יתרת פלוג נק' לפי ס' 49א(ב) - סייג לדירה לנתקלה בחמנה - לא יתרת  
פלוג אם הדירה לא שילמה את ~~ה~~ דני ~~פ~~ וכלשנית החמנה היא חמנה - שנתיים, ואם  
לא נלו' - שנה. נע"מ לאמו נראה. מאחר ודני התעורר בדירה בדרכ קבוע~~

מחצית 2011 הוא עומד בתנאי הפלוג. הלש' הינו (לפי ס' 6 לפי)  
"סכום שווי המכירה פחות יתרת שווי הרכישה". סכום שווי המכירה הוא הסכום  
אותו יקבל אל הבית. יתרת שווי הרכישה לפי ס' 29 היא השווי בו רכשה  
אמו את הדירה בעבר. (מחבר למעלה בזחית למס). אל הלש' הנה הוא יקבל  
פלוג. פלוג יבצע פיצול אופקי - לפיכך את שווי הקרקע מאו הדירה









אבי למעשה מתקשר בהסכם קואליציה עם הקולן. פס"ג בדקא ביצע לראשונה את ההצלה בין מני חוקי אמריקא. לפי הפס"ג במקרה שלנו מצוידר בעיקר מני חוקי ~~מדינת ישראל~~ ~~מדינת ישראל~~ ~~מדינת ישראל~~ זוהי למעשה עסקת חליפין למחנה מ-2

עסקאות - עסקה 1 -

אבי מוכר לקולן 50% מצטייניו בבית. על העסקה הזו הוא ילם מס לבת

עליו ~~הכנסה~~ ~~הכנסה~~ ~~הכנסה~~ 50% מההיקף שבה למעלה עלויות בנייה לקולן

עלן צייק לחשב מה שווי 2 צינות אותו יקבל בתמורה אבי למעלה מ-2,000,000. אבי שווי

הכנסה לינוני הבנייה נפחית ממס אבי שווי <sup>50%</sup> מהבית-ההיסטורי. וזהו הסכום

אבי החייב במס לפני שווי ~~הכנסה~~ ~~הכנסה~~ ~~הכנסה~~ הקולן ילם על שווי 50% מההיקף

אם נכילה לפי שווי לחוק.

עסקה 2 - ~~למעשה~~ למעלה הקולן נטן לאבי לינוני בנייה לכן אבי לא

ממס. הקולן ימוס במס הכנסה ממס זכר העסק שלו על הכנסה באבי

שווי 50% מההיקף שבה שווי עלויות בנייה 2 צינות.

אבי יקבל לקבל פור מס לבת על עסקה 1 בין מכונית ציור מאורח לפי 94

*עסקה 1*

לחוק. אבי ב' 94 (א) נכר למכור את הרכיבים. במקרה שלנו הוא מכר

50% מהכניו. לכן נפיק לפי 94 (ב) לחוק לקוצ חריף - ~~אבי~~ אבי יוכל

למכור הרכיבים על הפאור ואלמור אותו. או לקבל פאור חוקי בין שווי

החוק לא הדירה הנמכרת. ~~שווי 4,000,000~~ ~~שווי 4,000,000~~ ~~שווי 4,000,000~~ נמכר ~~50%~~ ~~50%~~ ~~50%~~ לכן הוא

~~יקבל פאור על 4,000,000 לפי פס"ג אבי - יל לפי פס"ג אבי עסק הקרקע~~

~~למעשה אבי לחשב את הפאור. שווי התמורה הוא 2,000,000 לפי~~

~~שכפול 50% למכור בפור~~ ~~בכל מקרה הוא יצטרך לחשב את הפאור~~

לפי פס"ג אבי יל לקוים לעצמה בתמורה למ את שווי הקרקע. ~~שווי~~

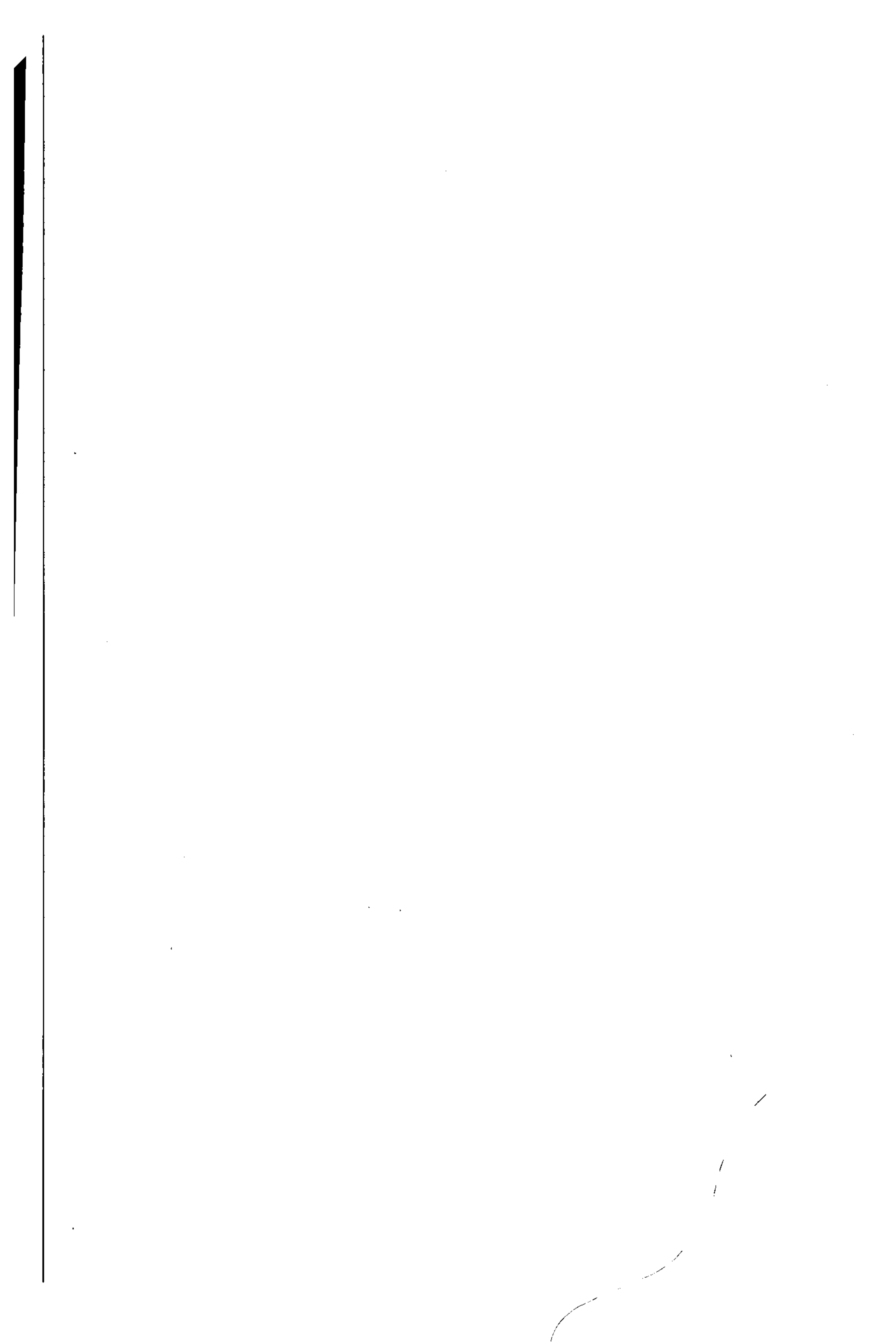
*ואין הבדל בכך בין מכר חוקי למכר.*

~~הכנסה~~ ~~הכנסה~~ ~~הכנסה~~ היו 2,000,000. שווי הבית היו 800,000 מכאן לצניו הבנייה

למס 1,200,000. לפי 94 (א) יל ~~הכנסה~~ ~~הכנסה~~ ~~הכנסה~~ סיבול אנכי (ס' 94) מעורר הבית.

זקן על הבית ינתן פאור. לפי 94 (א) (2) ניל לקבל פאור ממס לבת

אם על חלק ~~הכנסה~~ ~~הכנסה~~ ~~הכנסה~~ משווי צניו הבנייה -



במסגרת ~~ה~~ אמ סכום שווי הציבה נמוך מ- 7.1 מיליון ל"ה - 800,000 ל"ה.  
אגבי יהיה זכאי לפטור נוסף על ממש למד על החלק של שווי זכויות הבניות  
באובה ל"ה - א. שווי הציבה (800,000 ש"ח). ההפרט בין 7.1 מיליון ל"ה שווי הציבה (800,000)  
(ע"פ הנמוך). הנמוך הוא שווי הציבה (800,000) לכן אגבי יהיה זכאי לפטור  
ממש למד ~~על~~ שווי הציבה (800,000) + חלק משווי זכויות הבניות (800,000) מכאן  
שהוא פטור ממש למד לפי ס' 94א ע"פ ~~מ~~ 1.6 מיליון ל"ה מעיקר התמורה  
בעסקה היראלונה. וילמד גם למד על 400 אלף ממויח חלק משווי זכויות הבנות  
ועל פיהם אין על פטור <sup>מי</sup> השבח ילמד לפי ס' 6 ~~על~~ למוק בלימודים הקבועים  
בס' 48א לחוק. באיזה וימכור את ~~על~~ הציבת בע"מ שווי הכביש  
לא יחייב שווי הכביש ההיסטורי, אלא ~~על~~ מיום ~~ה~~ עסקת הקומבינציה  
(פ"ד עמ"י). - וזכר צמצום בין חבר חלקי למכר מלא.

